

**VIVÍ EN
LO ALTO**

LUNGO

**AV. PUEYRREDÓN 238
NUEVA CÓRDOBA**



Imágenes ilustrativas. Detalles y medidas se pueden re-definir en obra.

En Lungo se fusionan los conceptos de **DISEÑO, CALIDAD Y TECNOLOGÍA** para garantizar una experiencia única y de por vida a sus habitantes.

Su distribución en altura, la calidad de los materiales y terminaciones de cada unidad, y la implementación de arquitectura inteligente en cada espacio hacen de Lungo una oportunidad para vivir, compartir y disfrutar el espacio que te mereces.



27 UNIDADES



TERRAZA CON ASADORES



TERMINACIONES DE CALIDAD



DISEÑO Y TECNOLOGÍA SMART



WI-FI EN ESPACIOS COMUNES



DÚPLEX CON TERRAZA PRIVADA Y ASADOR

LUNGO

CARACTERÍSTICAS GENERALES



1 DORMITORIO + 1 BAÑO



CÁMARAS CONTROLABLES DESDE APP



WI-FI EN ESPACIOS COMUNES



TERRAZA CON ASADORES



PORTERO CON CÁMARA



PISOS DE PORCELANATO



2 ASCENSORES



ARTEFACTOS LED EN PALIERES
CON SENSORES DE MOVIMIENTO



PISO FLOTANTE EN DORMITORIOS

**VIVÍ
UNA VIDA
SMART**

Lungo incorpora el uso de la tecnología que ya es indispensable en todos los aspectos de nuestras vidas. Cuenta con un práctico sistema de iluminación inteligente que se pueden controlar desde una app. También incorpora cámaras de vigilancia con acceso desde un celular y portero con cámara con posibilidad de incorporar videovisor en cada unidad.



Imágenes ilustrativas. Detalles y medidas se pueden re-definir en obra.

Interruptor de luz inteligente Wi-Fi

- **ACCESO REMOTO:** puedes controlar tus luces y aparatos conectados a la red eléctrica desde una app en cualquier celular.
- **PROGRAMACIÓN:** configura su encendido y apagado y adaptalo a tu horario diario.
- **MODO AUSENTE:** hace que parezca que estás en casa cuando no lo estás haciendo que las luces se apaguen y se enciendan aleatoriamente.
- Funciona con Amazon Alexa.
- Diseño minimalista con indicador LED

UBICACIÓN

Lungo se encuentra en un área privilegiada por su alta actividad urbana, centro de actividades artísticas y galerías comerciales; con una gran variedad de restaurantes, bares, locales y numerosas propuestas de entretenimiento. Una atmósfera joven y con vida urbana de personalidad cosmopolita.



PARQUE SARMIENTO



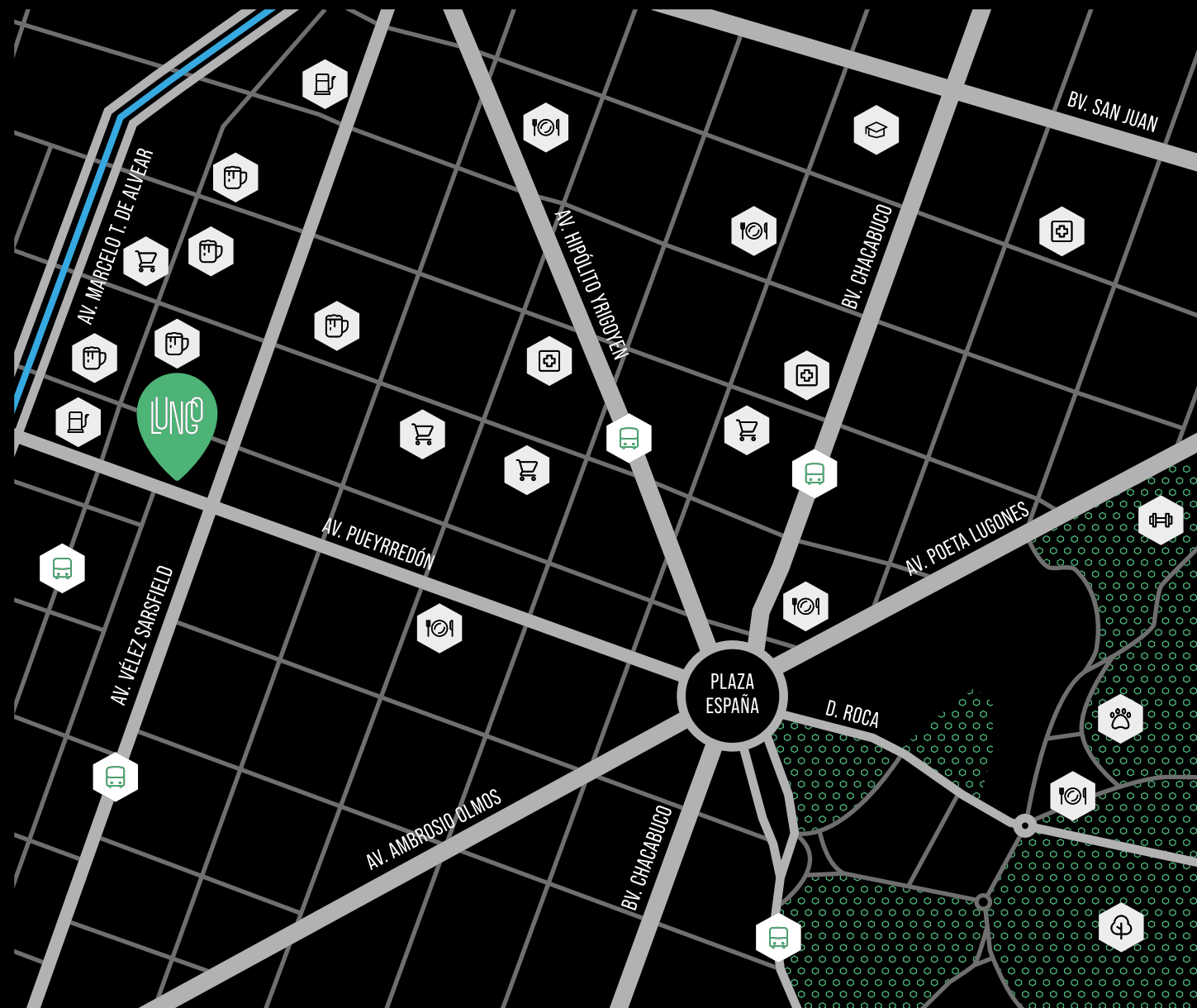
PARADAS DE COLECTIVOS



BARES Y RESTAURANTES



SERVICIOS



**DISFRUTÁ DE
NUEVA CÓRDOBA
& GÜEMES**



**AV.
PUEYRREDÓN
238**



AMENITIES

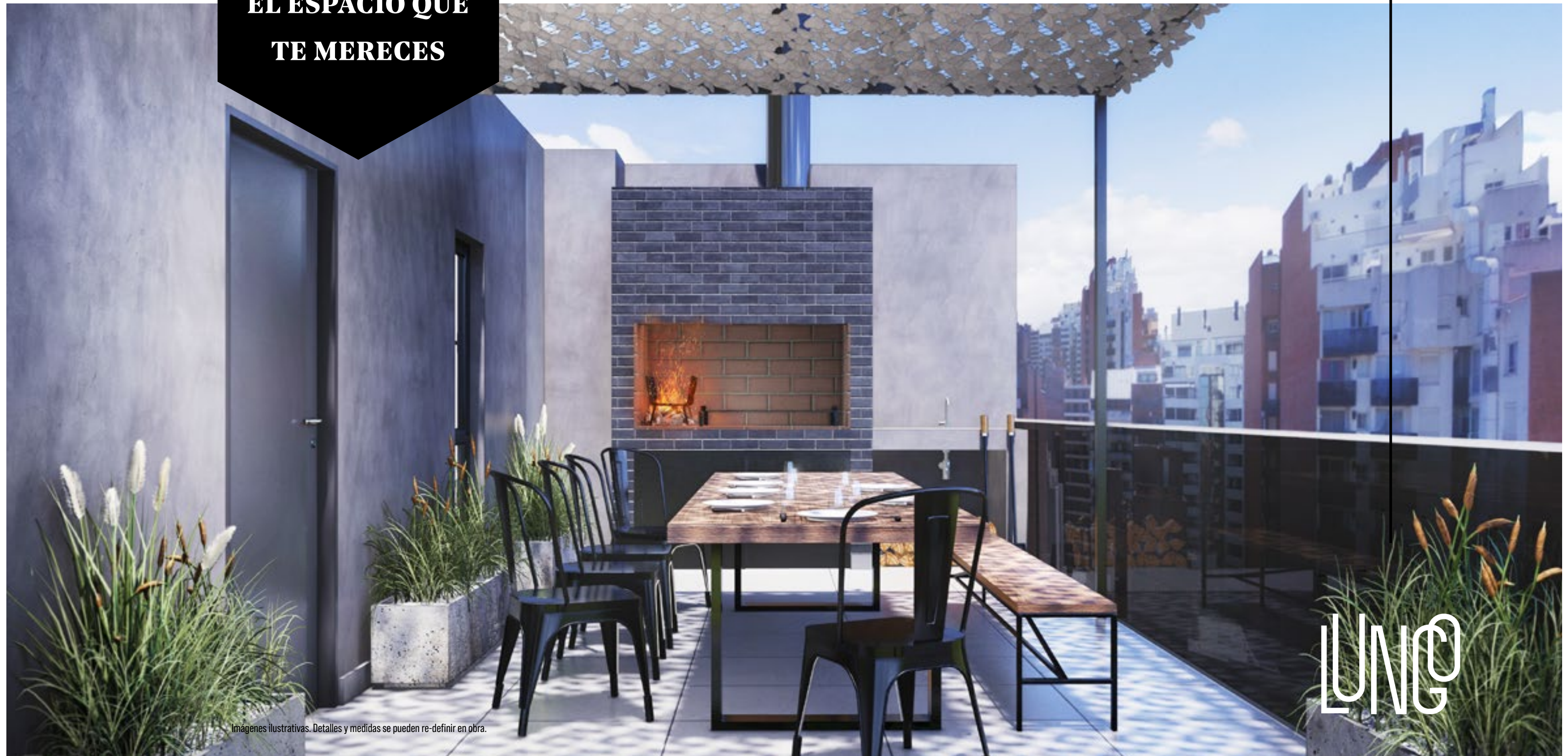
**VIVÍ
EL ESPACIO QUE
TE MERECE**



TERRAZA SEMI CUBIERTA
CON ASADORES Y COMODIDADES



CONEXIÓN WI-FI EN
ESPACIOS COMUNES



Imágenes ilustrativas. Detalles y medidas se pueden re-definir en obra.

LUNO

TIPOLOGÍAS DEPARTAMENTOS

A

- 1 Dormitorio
- 1 Baño

- 50,20 mts² superficie total
- 45,60 mts² superficie cubierta
- 4,60 mts² superficie balcón

BALCÓN SOBRE FRENTE DE EDIFICIO



B

- 1 Dormitorio
- 1 Baño

- 48,10 mts² superficie total
- 42,90 mts² superficie cubierta
- 5,20 mts² superficie balcón

BALCÓN SOBRE CONTRAFRENTE DE EDIFICIO



Imágenes ilustrativas. Detalles y medidas se pueden re-definir en obra.

TIPOLOGÍAS DÚPLEX

A

- 1 Dormitorio
- 1 Baño + 1 Toilete
- Vestidor
- Terraza privada con asador

- 77,50 mts² superficie total
- 62,00 mts² superficie cubierta
- 15,50 mts² superficie terraza

**TERRAZA SOBRE
FRENTE DE EDIFICIO**

PLANTA ALTA >



PLANTA BAJA >



B

- 1 Dormitorio
- 1 Baño + 1 Toilete
- Terraza privada con asador

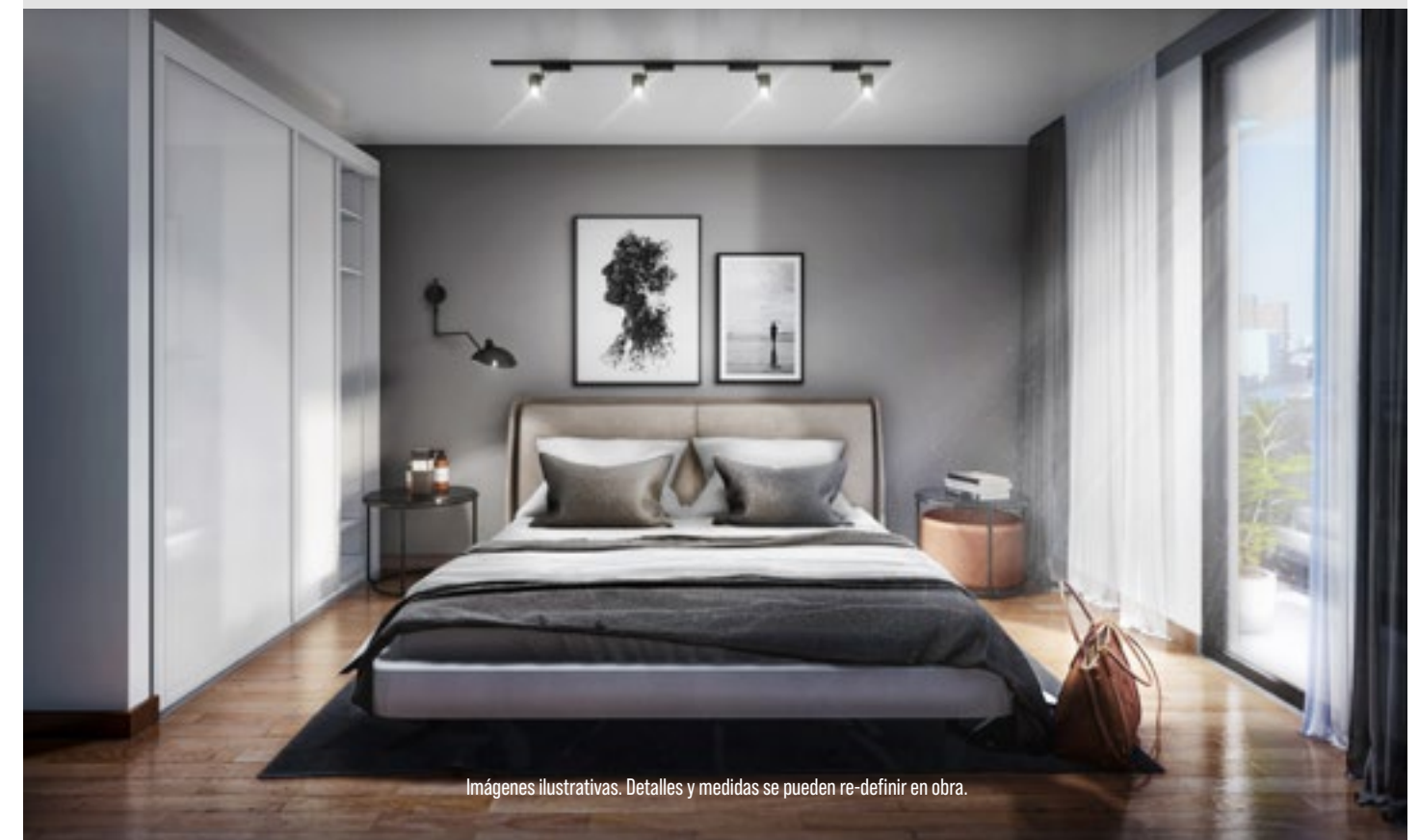
- 71,20 mts² superficie total
- 55,70 mts² superficie cubierta
- 15,50 mts² superficie terraza

**TERRAZA SOBRE
CONTRA FRENTE
DE EDIFICIO**

PLANTA ALTA >



PLANTA BAJA >



Imágenes ilustrativas. Detalles y medidas se pueden re-definir en obra.

TERMINACIONES

**DESCANSÁ CON
LA CALIDAD DE
SUS UNIDADES**

- Pisos y zócalos de porcelanato en living-comedor.
- Piso flotante en dormitorio.
- Cocina con bajomesada y alacena.
- Artefacto de cocina y calefón.
- Cortinas en living-comedor y dormitorios
- Placares con interiores.
- Carpintería exterior de aluminio con amplios ventanales, de piso a techo.
- Bacha de acero inoxidable Johnson.
- Vanitory, bacha y accesorios baño.
- Grifería y sanitarios de primera calidad.



Imágenes ilustrativas. Detalles y medidas se pueden re-definir en obra.

LUNGO

LUNGO

DESARROLLA



CONSTRUYE

